

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ГОРОДСКОЙ СОВЕТ «ЖКХ-КОНТРОЛЬ»**

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62, к.3  
Центр общественных организаций (ЦОО)  
Тел./факс: 22-77-17; м.т 8-918-561-30-96 -сопредседатель Легусов А.В.  
**# Волгодонск\_ЖКХ\_Контроль**

[https://vk.com/korablin\\_ivan](https://vk.com/korablin_ivan) YouTube: AndreiLegusov

Исх. № 0021-01\23  
« 26 » 01 2023г.

Главе Администрации города Волгодонска  
Макарову С.М.  
Председателю Волгодонской  
городской Думы-  
Главе города Волгодонска  
Ладанову С.Н.

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

**Уважаемый Сергей Николаевич!**

Доводим до Вашего сведения, что в Центре общественных организаций по ул. Ленина д. 62 сразу после завершения пандемийных ограничений был организован в течение нескольких месяцев и ведётся до сего дня общественными экспертами совета «ЖКХ-Контроль» приём граждан города по проблемным и текущим вопросам в сфере ЖКХ. Нами было принято более 60-ти заявлений, ещё по некоторым даны разъяснения и тем самым вопросы граждан были сняты. Считаем, что перечень заявлений-вопросов, прилагаемый к данному обращению, требует решения на уровне городской администрации города. А также народных избранников-депутатов, в том числе как по общим для всех жителей МКД и горожан вопросам, так и по отдельно указанным в заявлениях адресам и управляющим компаниям. Много вопросов -нареканий возникает у заявителей по работе председателей советов МКД. В том числе большинстве из них- платные! При этом на контакт, в случае наших звонков председателям, они в большинстве не идут. *Что вызывает естественную озабоченность, так как по смыслу своей работы председатели советов МКД не только должны выполнять прописанные в Положении о председателе совета МКД обязанности, но и являться крепким и доверительным связующим звеном между гражданами-жителями и их*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
г. ВОЛГОДОНСКА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

26.01.2023 МЛ

*контрагентами по договорам обслуживания, управления и органами местного самоуправления. В актуальных условиях неисполнение этого положения не способствует росту доверия между обществом и властью.*

Наша организация готова принять участие в обсуждении поступивших заявлений от жителей города с целью выработки необходимой стратегии и тактики в этих условиях. Наши коллеги проконсультировали граждан, предприняли иные меры для разрешения поступивших обращений, но у нас нет таких возможностей, к примеру, как у Общественной палаты г.Волгодонска. Как у депутатов и их помощников, работающих с обширным и всесторонним активом микрорайонов через советы микрорайонов. Как у администрации города, как органа местного самоуправления. При этом, как минимум, ст. 165 ЖК РФ, даже не обращаясь к другим нормообразующим требованиям по работе с гражданами по месту жительства, ОБЯЗЫВАЕТ ОМСУ организовывать необходимый минимум в работе с активными собственниками квартир в МКД.

Особую роль в этом, по нашему глубокому убеждению, должна сыграть Общественная палата Волгодонска, которая по итогам 2020 года была признана лучшей в ЮФО. Примечательно, что согласно Тезисов доклада главы администрации по итогам года, размещённых в СМИ, ОП Волгодонска объединяет свыше 100 общественных организаций, где заняты общественно-полезной работой по всем важным вопросам жизнедеятельности горожан свыше 7000 активистов. При этом в ответе на наши письма в администрацию и городскую думу о серьёзных проблемах в части взаимоотношений жителей с УК и РСО и другим в сфере ЖКХ, нам ответили, что таковых нет, а если есть некоторые, то их держит на контроле и успешно разрешает ОП города. Цитируем: «Сектор ЖКХ и ТОС Общественной палаты города Волгодонска является одним из важнейших секторов палаты. Успешно ведёт работу в городской жизни....» И так далее...»на постоянной основе ...оказывают консультационные услуги населению» ( а можно увидеть Журнал и перечень, аналогичные нашим?!); «участвуют в обследованиях МКД после поведения капремонтов» (тот же наш вопрос- факты?); «ведётся работа по контролю начислений платы за содержание и текущий ремонт жилья»....Мы вынуждены попросить конкретизировать: 100 миллионов рублей за СОИДы на электроэнергию, за возврат которых вплоть до преследования со стороны полиции и ложных доносов в отдел ФСБ на актив совета «ЖКХ-Контроль» почти 3 года мы боролись, - в этом как приняла



участие уважаемая и отмеченная наградами ОП Волгодонска?! И так мы имеем вопросы по каждому утверждению о «выдающейся» роли ОП города и состоянии исполнения обязанностей соответствующими административными службами Волгодонска в части защиты нарушаемых прав собственников квартир в МКД, в превосходной степени оценённого ответами администрации, который нам цитируется в ответе главы города-председателя городской думы С.Н. Ладанова от 29.11.2011 №52.03-17/189

Мы опираемся на эти скудные сведения о состоянии общественного контроля в сфере ЖКХ, которые получаем из СМИ или из переписки с Вами, уважаемые Сергей Николаевич и Сергей Михайлович, так как иных возможностей обмена необходимой информацией у нас нет, и ни на какие мероприятия и встречи с общественностью города и депутатами нас несколько лет не приглашают. Возможности конструктивной дискуссии для пользы дела, таким образом, нас лишили. Почему? При этом стаж активной общественной деятельности нашего совета- с 2014 года.

По нашему убеждению, это не самый лучший вариант «укрепления доверия» между властью и обществом. Как известно, общественные организации, работающие активно (а наш совет «ЖКХ-Контроль» признан таковым по факту определяющей роли в возврате жителям МКД незаконно взысканных практически со всех жителей около 100 миллионов рублей за СОИДы на электроэнергию; в масштабах области мы собрали до 15% голосов от общего количества против необоснованного и завышенного сбора средств за капремонт; на нашем счету и другие конкретные полезные жителям дела. О чём мы постоянно даём развёрнутую информацию в соцсетях (ОК,ВК, ТГ, ведём 2 канала в Ютубе), на ТВ «Волгодонской Вестник», нас периодически публикует «Блокнот» с обзором состояния дел в ЖКХ. Вы можете указать, к примеру, что хотя бы 1/10 толику нашей работы и /или нашей информации, обучающей и информационно-консультационной для горожан, даёт информационный ресурс Общественной палаты Волгодонска или ещё какие городские источники? Вряд ли. Тем самым мы поддерживаем заочный контакт жителей с органами власти, от их имени и по заявлениям пытаюсь как донести информацию «наверх», так и разрешая некоторые доступные для возможностей общественного контроля в рамках ФЗ-212 «Об основах общественного контроля в РФ». Напомним, что он был принят, после неоднократных ранее безуспешных многолетних попыток Госдумой РФ в июне 2014 года, памятного событиями на Украине. И мы, как истинные

патриоты России, стараемся действовать в русле требований и духа Закона и актуального течения событий.

Всё это мы осуществляем силами всего лишь 10-12 активно работающих членов Совета «ЖКХ-Контроль» без какого-либо официального признания и поддержки нашей работы. Иначе как расценить неучастие, а даже противодействие администрации и большинства депутатов при исполнении своих обязанностей по отношению к жителям, избирателям после того, как мы информировали органы власти, причём неоднократно, о делах с мошенничеством по теме СОИДов; как расценить, что заявители при обязательном вопросе им: обращались ли они к председателю совета МКД, в совет микрорайона к депутату или какой-либо иной орган местного самоуправления и какую поддержку там получили, - в абсолютном большинстве отрицательно оценивают эти возможности?

**Приложение:** справка по обращениям граждан в совет «ЖКХ-Контроль» на 11листах.

**Сопредседатель  
ОО «ЖКХ-Контроль»**

Легусов А.В.

