

## Тезисы к круглому столу по проблемам вокруг «Областного фонда капремонта»

Формализм и чиновный пофигизм при создании Фонда капремонта Ростовской области (далее ФК) на собрании жильцов МКД чиновники с разъяснениями не приходили, суть фонда и цели и задачи не раскрывали. Собрание в повестку дня данный вопрос вносить не торопились. Фонд создан и зарегистрирован 21.08.2013г. и добровольно в него вступили, приняв решение на общем собрании – единицы МКД.

Популяризацией и разъяснением чиновничество себя не обременяло и было принято решение, что после отведенного на добровольное вступление в фонд время, все не определившиеся (не провидение общего собрания МКД) единым приказом градоначальников муниципалитетов и районов Ростовской области будут насильственно включены в ФК вспомнив период коллективизации страны в 30гг.

А раз процесс пошел по пути насильственного включения всех МКД Ростовской области в ФК, но и сам по себе процесс честной и справедливой работы ФК при его образовании и вступлении МКД в его ряды широкой общественностью не ставился и не обсуждался. Все легло на совесть губернской власти, правительства учредившего ФК. Общественный надзор за деятельностью фонда был создан из лояльных, приближенных к власти граждан общественные палаты Ростовской области и муниципалитетов быстро потеряли интерес к фонду увидев его аффилированность к руководству Ростовской области. Последние потуги общественного контроля в палатах Ростовской области застыли в отчетах на сайте ОП РО в 2014 году, более своим контролем фонд никто из общественников не тревожил.

Бесконтрольность со стороны общественников и попустительство со стороны учредителей ФК – правительства Ростовской области привели за эти годы к гротескным перекосам в работе ФК. Значительное кол-во активистов МКД на которых в эти годы проходил капремонт отмечали эти многочисленные нарушения, которые позволяли вести закупки строительных материалов для ремонта по значительно завышенным от средней рыночной цены стоимости. Произвольный, не профессиональный подход при определении видов работ на каждом МКД, который был основан не на профессиональном заключении институтов и КБ, на желании фонда проводить выгодные для подрядчика виды работ и массового при этом, закупка строительных материалов превышающие средне рыночные цены на них. Ценообразование по отдельным видам работ у отдельных подрядчиков фонда отличалось до трех и более раз больше чем у всех остальных «рядовых подрядчиков». Спустя годы приближенные к ФК подрядчики и вовсе стали диктовать виды работ для МКД выбирая только выгодные для них.

В конце 18 или 19 года когда денег в фонде благодаря такому рачительному его использованию категорически стало не хватать, не дожидаясь окончания года стоимость взноса в ФК возросла сразу на 50%! Общество и учредители в правительстве Ростовской области в этот момент просто отвернулись в другую сторону, или дружно прикрыли глаза, ведь это не касалось бюджетных средств Ростовской области, это были внебюджетные средства всех граждан Ростовской области и риск получить по загребушим рукам минимален.

Дальше больше... Задача руководства фонда ставилась только одна – освоить все без остатка поступающие средства МКД, баланс спецсчетов и интересов всех МКД уже не учитывался! В этот момент всем стало ясно, что «пирамида» ФК твердо обрела свою форму! Все следующие решения фонда усугубили финансовую составляющую ФК и выхода на справедливую работу ФК в интересах всех без исключения собственников МКД Ростовской области стала окончательно невозможна! Особенно усугубило состояние фонда начавшийся финансовый мировой кризис из-за двухлетних коронавирусных ограничений в мировой экономике и затем начало СВО и экономические меры против нашей страны со стороны мировых держав. Цены взлетели в многократном размере, нарушились экономические связи между субъектами экономических отношений в нашей стране и в Ростовской области в такой же мере. Выгода от централизованных завышенных закупок строительных материалов и спецрасценок для «любимых» подрядчиков потеряла актуальность и прибыльность для руководства ФК. Крюков попытался исправить ситуацию в интересах своих бенефициаров и предложил поднять расценку сразу до «московской» величины, т.е. в 2 раза! И тогда народ под знаменами фракции КПРФ в заксобрании возмутился и «финт» не прошел! Крюков обиделся и ушел из ФК в никуда! Оценку итога его деятельности ждут жители Ростовской области – собственники МКД.

Ему на смену долго никого не могли найти и только после смены министра ЖКХ удалось назначить «И.О.» ФК Ростовской области (она по прежней работе являлась помощником министра ЖКХ по прежнему месту работы). Задача встала перед министром и его советниками не простая, как продолжить работу фонда, если он имеет сложившуюся годами форму «пирамиды»? Поиски выхода из сложившейся ситуации мы видим из выписки ЕГРЮЛ. Меняли название ФК, меняли трижды место его расположения, поменяли учредительные документы и Устав, засекретили учредителей. Такая активность неспроста! В данной сложившейся ситуации кто конкретно будет твердо отстаивать интересы всех собственников МКД Ростовской области? Кто не допустит злоупотреблений в деятельности ФК и при внесении изменений в Устав и учредительные документы? Кто будет гарантировать всем без исключения собственникам МКД, участникам ФК

безусловное выполнение обязательств фонда и целостность и сохранность всех средств на спецсчетах МКД Ростовской области? Куда растворилась ответственность правительства Ростовской области и министерства ЖКХ, где ответственность муниципальных властей, которые своим директивным решением загнали всех собственников МКД в «колхоз» областного фонда капремонта? Может пора потребовать страховки всех спецсчетов в страховых фондах, раскрытия отчетной информации по годам и с нарастающим итогом, все аудиторские заключения и по результатам круглого стола потребовать проведения ценовой экспертизы специальным отделом областного ФСБ? Что еще?