



**Первый  
заместитель  
Губернатора  
Ростовской области**

ул. Социалистическая, д. 112,  
г. Ростов-на-Дону, 344050  
E-mail: rra@donpac.ru  
www.donland.ru  
тел. (863) 240-18-06  
факс (863) 240-17-99

27.03.2013 № 2/499

Председателю  
Законодательного Собрания  
Ростовской области

Ищенко А.В.

Уважаемый Александр Валентинович!

На основании статьи 46 Устава Ростовской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Ростовской области по инициативе Губернатора Ростовской области проект областного закона «О внесении изменения в статью 6 Областного закона «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области».

- Приложения:
1. Проект областного закона на 1 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
  3. Перечень актов областного законодательства на 1 л. в 1 экз.

И.А. Гуськов

Ткаченко Алла Николаевна  
+7 (863) 240-54-15

Законодательное Собрание  
Ростовской области  
ПРОТОКОЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

27.03 2013 г. № 294 / 103

ПРОЕКТ  
Внесен Губернатором  
Ростовской области  
Подготовлен министерством  
жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 6 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят  
Законодательным Собранием

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

#### Статья 1

Внести в Областной закон от 11 июня 2013 года № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» изменение, изложив статью 6 в следующей редакции:

#### «Статья 6. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт ежегодно устанавливается Правительством Ростовской области не позднее 1 апреля в расчете на один квадратный метр занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт ежегодно изменяется в размере не менее, чем на индекс потребительских цен, установленный в Ростовской области.».

#### Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ростовской области

В.Ю. Голубев

Министр  
жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области

С.В. Сизиков

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 6 Областного закона «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»**

Представленный проект областного закона «О внесении изменения в статью 6 Областного закона «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях совершенствования механизма установления минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом требований пункта 8<sup>1</sup> статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 6.5 Методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденных приказом Минстроя России от 27.06.2016 № 454/пр.

Законопроектом предлагается изложить статью 6 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» в новой редакции, предусматривающей ежегодное установление Правительством Ростовской области не позднее 1 апреля минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем на индекс потребительских цен, установленных в Ростовской области.

Реализация законопроекта не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета.

Министр  
жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области

С.В. Сизиков

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов областного законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Областного закона «О внесении изменения в статью 6 Областного закона «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»**

Принятие Областного закона «О внесении изменения в статью 6 Областного закона «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия каких-либо актов областного законодательства.

Министр  
жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области

С.В. Сизиков