

## О Б Р А Щ Е Н И Е

сайт: [жкх-контроль-волгодонск.рф](http://жкх-контроль-волгодонск.рф)

### Депутатам Законодательного Собрания Ростовской области



27 марта 2023 года Губернатор Ростовской области В.Ю. Голубев внёс в Законодательное Собрание Ростовской области проект областного закона «О внесении изменения в статью 6 Областного закона «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», согласно которому предусматривается ежегодное установление Правительством Ростовской области не позднее 1 апреля минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем на индекс потребительских цен, установленных в Ростовской области.

Мы, нижеподписавшиеся жители Ростовской области, **расцениваем данную меру, как очередной грабёж населения, который в условиях ухудшения социально-экономической ситуации в стране, роста инфляции, падения уровня жизни и реальных доходов граждан нивелирует все меры социальной поддержки населения.**

Кроме того, действующий сегодня порядок финансирования капремонта не только перекладывает ответственность за модернизацию жилищного фонда страны на граждан, но и не предлагает адекватного и эффективного решения проблем в сфере ЖКХ. Эффективность работы регионального оператора не удовлетворяет граждан. Граждане, уплачивающие взносы на капремонт в течении уже более восьми лет, не видят реальных сдвигов и прозрачности в работе Фонда капитального ремонта Ростовской области. **А уже проведенные капремонты не решают одну из важных проблем – не ведут к уменьшению финансовой нагрузки на собственников.** Ведь, как ни странно, после капремонтов оплата за коммунальные услуги не сокращается.

Более того, по-нашему мнению, происходит игнорирование мнения ученых, общественных организаций в жилищной сфере, граждан. Чтобы компетентно обсуждать предлагаемые новые конкретные размеры взносов на ближайшие годы, нужно получить документы с их обоснованием. Однако до сих пор никакие данные и расчеты не доступны общественности, ни по прошлым периодам, ни по нынешним цифрам. Для установления экономически обоснованного и справедливого размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов в Ростовской области общественные организации и граждане должны быть включены в обсуждение проекта нововведений при наличии полной информации по вопросу. **Создается впечатление, что Губернатор Ростовской области намерен решать проблему дефицита бюджета Ростовской области в размере 7 320,5 млн рублей за счет карманов жителей Ростовской области.**

Считаем, что проект областного закона «О внесении изменения в статью 6 Областного закона «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» входит в противоречие с Конституцией, Гражданским и Жилищным Кодексами РФ, согласно которым отвечать за состояние коммунальной инфраструктуры должно государство.

**МЫ ТРЕБУЕМ - ОТКАЗА от принятия проекта областного закона «О внесении изменения в статью 6 Областного закона «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»!**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Адрес места жительства, субъект РФ, муниципальное образование	Дата подписи	Подпись*
1.				
2.				
3.				

ЖКХ-КОНТРОЛЬ-ВОЛГОДОНСК.РФ  
О Б Р А Щ Е Н И Е



№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Адрес места жительства, субъект РФ, муниципальное образование	Дата подписи	Подпись*
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

\* Внесение в подписной лист моих персональных данных произведено с моего согласия, что подтверждается моей подписью, они внесены для подтверждения личности подписавшего.

Подписной лист удостоверяю: \_\_\_\_\_ Подпись сборщика \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Общенародный опрос КПРФ граждан России проводится в соответствии с пунктом 4 статьи 2 ФЗ «О политических партиях» №95-ФЗ от 11.07.2001 г. с целью изучения общественного мнения граждан РФ и доведения его до сведения Губернатора Ростовской области, а также с целью обоснования позиции фракции КПРФ в Законодательном Собрании Ростовской области по данному вопросу. Проведение общенародного опроса является одной из общественно-политических форм деятельности Коммунистической партии Российской Федерации, предусмотренной ФЗ «О политических партиях», и не регламентируется Федеральным законом «54-ФЗ «О собраниях, митингах, шествиях и пикетированиях» от 19.06.2004 г.