



ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ДЕЙСТВИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАН НА 2023 ГОД.

ШАГ №1. Получение предложений о проведении капитального ремонта.

В адрес собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, которые включены в краткосрочный план (2021-2023 годы) реализации региональной программы капитального ремонта на 2023 год, региональный фонд капитального ремонта направляет ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта (в соответствии с ч. 3 ст. 189 ЖК РФ).

В данном предложении определены:

- перечень и объем услуг и работ, планируемых к проведению,
- источники и порядок финансирования капитального ремонта,
- стоимость капитального ремонта,
- срок начала капитального ремонта.

Собственники помещений в многоквартирных домах рассматривают указанное предложение и принимают на общем собрании решение о проведении капитального ремонта.



*ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта размещены на нашем сайте

<https://жкх-контроль-волгодонск.рф> в подразделе "Фонд капремонта РО" раздела "Методички ЖКХ".

ШАГ №2. Проведение общего собрания собственников помещений.

В соответствии с ч. 4 ст. 189 ЖК РФ — не позднее, чем через три месяца с момента получения ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны провести общее собрание и принять решение о проведении капитального ремонта.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



Важно! ФИО уполномоченного лица и его контакты заносятся в протокол общего собрания для осуществления оперативного взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта.

Форма протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, в котором проведение капитального ремонта запланировано на 2023 год, размещена на официальном сайте <https://жкх-контроль-волгодонск.рф> в подразделе "Фонд капремонта РО" раздела "Методички ЖКХ".

ШАГ №3. Сроки направления протоколов общих собраний собственников помещений.

Региональный Фонд капитального ремонта рекомендует общие собрания собственников помещений проводить в максимально короткие сроки. Только с момента принятия решения собственниками о проведении капитального ремонта и предоставления протокола общего собрания в региональный фонд капитального ремонта возможен старт проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта.

Прием протоколов общих собраний собственников с решением о проведении капитального ремонта в 2023 году осуществляется общественной организацией «ГОРОДСКОЙ СОВЕТ «ЖКХ-КОНТРОЛЬ» по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62, к.3.



* В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора (ч. 6 ст. 189 ЖК РФ).