

В Ростовской области обнародовали стоимость услуг ЖКХ после внепланового подорожания с 1 декабря

30 ноября 2022

Стоимость электричества увеличится на 8,9%, а газа — на 8,5%.

В Ростовской области с 1 декабря вырастут тарифы ЖКХ. Максимальное подорожание не превысит 9%. Со среды придется больше платить за электричество, газ, воду и отопление.

С 1 декабря плата за электроэнергию увеличится на 8,9%. Для городского населения тариф составит 4,81 руб. за киловатт в рамках соцнормы и 6,73 руб. сверх соцнормы. Селяне смогут платить 3,36 руб. и 4,71 руб. соответственно.

Газ с 1 декабря для населения Ростовской области подорожает на 8,5%. Плата за кубометр голубого топлива будет варьироваться от 7,46 руб. за жилье с АГВ до 7,5 руб. за квартиры, оборудованные только газовыми плитами.

Для жилья с газовым отоплением стоимость топлива составит 7328 руб. за тысячу кубометров.

Стоимость холодной воды и водоотведения рассчитывается для каждого водоканала отдельно. Абоненты самого крупного «Ростовводоканала» будут платить 51,62 руб. за кубометр холодной воды и 36,16 руб. за кубометр канализации.

«Теплокоммунэнерго» и «Ростовские тепловые сети» с 1 декабря также поднимут тарифы. Потребители «Теплокоммунэнерго» будут платить 3044,92 руб. за гигакалорию и 76,36 руб. за кубометр теплоносителя. Абоненты РТС заплатят 2278,93 руб. и 54,37 руб. соответственно.

Власти обещают, что следующее повышение тарифов произойдет только 1 июля 2024 года. Тарифы на ЖКХ с 1 декабря вырастут по решению правительства РФ на фоне повышенной инфляции. Рост тарифов ЖКХ необходим для устойчивой работы предприятий коммунального комплекса.

Последний раз в Ростовской области тарифы ЖКХ увеличивались с 1 июля максимум на 5,4%.

Этапы и история создания – Некоммерческая организация «Ростовский фонд содействия капитальному ремонту» - сокращенно: НКО «Фонд капитального ремонта»

1. Фонд был создан и зарегистрирован 21.08.2013 по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул.Максима Горького, дом 295, офис 706, директор Крюков Владислав Анатольевич
2. Орган государственной власти, осуществляющей права учредителя фонда – Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области на дату регистрации фонда 21.08.2013г.
3. Фонд имеет попечительский совет в который входят:
 - председатель попечительского совета Сорокин И.Н. заместитель губернатора Ростовской области, министр промышленности и энергетики;
 - секретарь попечительского совета Крикунова Т.Л. начальник сектора договорной работы фонда;
 - Атаманенко С.А. председатель Ростовской ассоциации ТСЖ, член рабочей группы Общественной палаты Ростовской области по общественному контролю в сфере ЖКХ;
 - Асташев П. В. начальник Государственной жилищной инспекции Ростовской области;
 - Михалев С.А. первый заместитель председателя Законодательного Собрания Ростовской области, председатель комитета по социальной политике, труду, здравоохранению и межпарламентскому сотрудничеству;
 - Полунин М.Ю. заместитель министра ЖКХ Ростовской области.
4. В городе Волгодонске МКД приняли в штыки открытие Фонда и на своих собраниях считанные единицы МКД рассматривали вопрос о вступлении в фонд капремонта. Администрация города Волгодонска, в лице Фирсова В.А. 24.04.2014 года своим постановлением №1407 о формировании фонда капремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Волгодонск», на счете регионального оператора.

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, ФЗ от 06.10.2003г. №131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в целях реализации областного закона от 11.06.2013г. №1101-ЗС «о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Волгодонск» и на основании уведомления Госжилинспекции Ростовской области от 22.04.2014г. за №37/755 – постановил, что все МКД, расположенные на территории города Волгодонска по перечню, согласно приложению, формируют фонд капитального ремонта общего имущества на счете регионального оператора!

Таким образом, нас всех, одним росчерком пера и без подробного разбора, мэр Фирсов В.А. «загнал в колхоз под строгим контролем областного правительства». Кто будет получать выгоду от собранных воедино огромных внебюджетных источников на спецсчете фонда, надеюсь объяснять не надо (хозяин области?). Деятельность фонда не прозрачна, в попечительском совете только чиновники, либо ангажированные с ними же общественники, а секретарь Совета – работник фонда!

Для скаредных собственников, напоминаем, есть и другой способ участия в капремонте:

Согласно статье 170 Жилищного кодекса Российской Федерации уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме наряду с пенями, уплаченными ими в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также процентами, начисленными за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта (часть 1), который формируется одним из двух способов по выбору собственников помещений в многоквартирном доме - посредством перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (пункт 1 части 3), либо посредством перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (пункт 2 части 3).

Как указал Конституционный суд РФ в Постановлении от 12.04.2016 N 10-П "По делу о проверке конституционности положений части 1 статьи 169, частей 4 и 7 статьи 170 и части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с запросами групп депутатов Государственной Думы", предоставляя собственникам помещений в многоквартирном доме право выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, федеральный законодатель исходил из того, что такой выбор является результатом свободного волеизъявления указанных лиц, которые в силу презумпции знания закона, будучи надлежащим образом информированными о правовых и экономических последствиях своих действий, самостоятельно принимают соответствующее решение на основе оценки известных им фактических обстоятельств (состояния общего имущества в многоквартирном доме, платежеспособности собственников помещений в этом доме, типа многоквартирного дома и года его постройки, информации о ранее проведенных ремонтных работах и т.п.).

В п. 7.1 указанного Постановления Конституционного суда РФ указано, что собственники помещений в многоквартирном доме, избравшие в качестве способа формирования фонда капитального ремонта аккумуляцию соответствующих денежных средств на специальном счете, самостоятельно организуют проведение капитального ремонта общего имущества, принимая на себя все связанные с этим риски.

Полный перечень, состоящий из 565 МКД, включенных администрацией города Волгодонска по состоянию на 03.02.2022г. указан в приложении к постановлению №193, ознакомится с которым можно на сайте администрации.